**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**Wzór umowy**

zawarta w dniu …………….. roku w Nowinach pomiędzy:

**Przychodnią Nowiny Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej**, ul. Białe Zagłębie 32, 26-052 Nowiny, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000004005, zwaną dalej "Zamawiającym"

reprezentowaną przez p.o. Dyrektora - dr n. med. Michała Piasta

a

(**w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS**)

....................................................................., z siedzibą w ............................... przy ulicy .............................., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy....................................................... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..............., wysokość kapitału zakładowego ………..…………, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego……………….……….. i kapitału wpłaconego ……………………, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

......................................

(**w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG**)

(imię i nazwisko) .............................................................................., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą..................................................... z siedzibą w .................................. przy ulicy .............................., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą”,

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych *(t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)* została zawarta umowa, następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia, którym jest **remont budynku Przychodni Nowiny SPZOZ**, został podzielony na dwie części – tj. **Zadanie nr 1** - *Prace malarskie i wykończeniowe parteru budynku Przychodni Nowiny SPZOZ wraz z remontem łazienek i malowaniem klatki schodowej* oraz **Zadanie nr 2**: *Remont dachu z przebudową instalacji odprowadzającej deszczówkę wraz z izolacją niszy fundamentowych budynku Przychodni Nowiny SPZOZ*.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „Remont budynku Przychodni Nowiny SPZOZ” w zakresie wykonania następującego zadania[[1]](#footnote-1):

□ **Zadanie nr 1**: *Prace malarskie i wykończeniowe parteru budynku Przychodni Nowiny SPZOZ wraz z remontem łazienek i malowaniem klatki schodowej*.

□ **Zadanie nr 2:** *Remont dachu z przebudową instalacji odprowadzającej deszczówkę wraz z izolacją niszy fundamentowych budynku Przychodni Nowiny SPZOZ*.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (tj. zadanie nr 1 i zadanie nr 2) określony został specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w przedmiarze robót stanowiącym odpowiednio załącznik nr 8 i 9 do SIWZ.
2. Zakup wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
3. Materiały, które wykorzysta Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2020, poz. 215) oraz wymaganiom przetargowym, w szczególności zawartym w przedmiarze robót.
4. Materiały proponowane przez Wykonawcę podlegają każdorazowo przed zastosowaniem ich wcześniejszej ocenie oraz akceptacji przez Zamawiającego, w tym celu Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowy wykaz materiałów planowanych do użycia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, SIWZ, przedmiarze robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.
6. Oferta Wykonawcy z dnia ………………………… 2020 r. stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

WYMÓG ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności ogólnobudowlane i remontowe w ramach przedmiotowego zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy *(t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1040 z późń. zm.).*
2. Wykonawca niniejszym przekazuje Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1, zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.:
8. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej za każdą niezatrudnioną osobę, figurującą w wykazie osób, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w przepisach prawa, obowiązujących na dzień dokonania naruszenia. Kara umowna będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym określona osoba nie była zatrudniona na podstawie umowy o pracę, z tym zastrzeżeniem, że jako „miesiąc” rozumie się 30 dni kalendarzowych. Jeżeli okres, w którym określona osoba nie była zatrudniona na podstawie umowy o pracę, będzie krótszy niż miesiąc, wówczas kara umowna zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu, w którym ta osoba nie była zatrudniona. Niniejsza kara umowna nie stanowi kar umownych, o których mowa w § 8.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 3**

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. kierowania do pracy w ramach niniejszej umowy przy wykonywaniu czynności ogólnobudowlanych i remontowych wyłącznie pracowników, którzy określeni zostali w wykazie osób, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
2. sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo–finansowego wykonywania robót remontowo-budowlanych,
3. sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy wykazu materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy,
4. zgłoszenia konieczności dokonania odbioru wykonanych robót,
5. dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót dokumentacji odbiorowej (tj. wszelkie niezbędne certyfikaty i deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych, instrukcje użytkowania elementów wbudowanych przez Wykonawcę itp.)
6. zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku, to zobowiązany będzie do odkrycia robot lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na swój koszt,
7. zabezpieczenia miejsca robót w sposób umożliwiający prowadzenie bieżącej działalności medycznej przez Zamawiającego, w szczególności utrzymania czystości ciągów komunikacyjnych, z których korzystają pacjenci Zamawiającego,
8. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania przetargowego, przedmiarem robót, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i stanem współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu,
9. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i wewnątrz budynku.

**§ 4**

1. Wykonawca udziela ……….-miesięcznej **gwarancji** na cały zakres wykonanego przedmiotu zamówienia, liczonej od dnia następującego po ostatecznym odbiorze robót stwierdzonym protokołem odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji, o której mowa powyżej również na roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców, jeżeli zostaną im powierzone.
3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 7 dni od momentu powzięcia o niej wiadomości. Zgłoszenie zostanie dokonane pisemnie na adres Wykonawcy albo telefoniczne, mailem lub faxem.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko zgłoszoną wadę lub dostarczyć i zainstalować rzecz wolną od wad w terminie 7 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, dokonanego w sposób określony w ust. 3.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Koszty usunięcia wady zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania przez Wykonawcę w tej kwestii. Każdorazowe żądanie zwrotu kosztów przez Zamawiającego powinno zawierać udowodnienie poniesionych kosztów.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
8. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
10. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi nie wyklucza realizacji uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 5**

Do kierowania pracami objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza:

...................................., tel…………………….

**§ 6**

1. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w okresie nie dłuższym niż 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, na dzień 30 września 2020 r.

**§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie[[2]](#footnote-2):

□ **ZADANIA nr 1 -** strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej z ofertą przetargową złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, tj. netto/ …...………...……… + VAT .......% / .......................... =........................... zł brutto.

□ **ZADANIA nr 2 -** strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej z ofertą przetargową złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, tj. netto/ …...………...……… + VAT .......% / .......................... =........................... zł brutto.

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie po zakończeniu prac na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony bez uwag, w terminie do 30 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
2. Za termin zapłaty uważa się termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP ………………………………
4. W przypadku naliczania kar umownych, ich zapłata następować będzie poprzez potrącenie naliczonej kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury.

**§ 8**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. Niezależnie od kary umownej przewidzianej w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej za:
3. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
4. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości brutto umowy,
5. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niedotyczących Zamawiającego –

w wysokości 20 % wartości brutto umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości brutto umowy. Postanowienia umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie stosuje się w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9**

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
4. pieniądzu;
5. gwarancjach bankowych;
6. gwarancjach ubezpieczeniowych;
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o którym mowa w art. 148 ust. 1 ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy.
11. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
12. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 10**

1. Jakiekolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w zakresie:
3. zmiany obowiązujących przepisów prawa,
4. zaistnienia siły wyższej,
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta Wykonawcy, przedmiar robót oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:…………………………………………………………………………………………
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z treścią art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

…………………………….. ……...…………………….

Wykonawca Zamawiający

1. Właściwe wybrać [↑](#footnote-ref-1)
2. Właściwe wybrać [↑](#footnote-ref-2)